



COMUNE
di
VALLE DI MADDALONI
(Provincia di Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della Legge Regionale n° 16/2004 e s.m.i.

I TECNICI:

Università degli Studi di Napoli "Federico II"
Centro Interdipartimentale di Ricerca I.I.P.T.
Responsabile tecnico-scientifico
prof. ing. Giovanni Del Conte
arch. Federica Piemontese
arch. Rosario Manco

Progettista
arch. Sergio Wirz

ELABORATO
ZONIZZAZIONE DI PIANO
- IPOTESI 3 - DEFINITIVO
CON MODIFICA DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE COME DA
D.G.C. n.5 del 14/01/2023

TAV.
10.3
scala 1:5000



Legenda

| | | | |
|---|--|---|---|
| A1 - beni d'importanza storico-architettonica | D2.2 - produttivo/commerciale subordinata | AC5c - Servizi pubblici | S.T - Servizi tecnologici |
| A2 - centro storico | D3 - turistica subordinata | AC4 - Municipio | C - Recupero - Area di servizi socio-sanitari |
| A3 - manufatti e nuclei storici extraurbani | D4 - recupero urbanistico-ambientale | V2 - Verde, Gioco | Faccia acque pubbliche eff.: confronto tav. 4.6 |
| A4 - siti archeologici | D5 - recupero urbanistico-ambientale area nuova | V3 - Attrezzature sportive | Faccia rispetto scarpamento eff.: confronto tav. 4.4 |
| B1.1 - residenziale saturata per vincolo | E1 - agricola naturalistico saturata per vincolo | RSA - Residenze Sanitarie Assistenziali | Contorno abitato |
| B1.2 - residenziale saturata per eccesso di costruzione nel caso >20mq/mq | E2.1 - agricola preminente valore paesaggistico saturata per vincolo | PP - Parcheggi | Arce di attesa del PEC |
| B1.3 - residenziale saturata di fatto | E2.2 - agricola preminente valore paesaggistico subordinata | PP_priv - Parcheggi privati | Faccia rispetto ontario |
| B2 - residenziale completabile subordinata | E2.3 - agricola preminente valore paesaggistico | SA - Auto nido | Limite vincoli OPE L.14/03 eff.: confronto tav. 6.1 |
| B3 - edificato da abbattere | E3.1 - agricola produttiva saturata per vincolo | SM - Scuole Materne | |
| B_per_1 - periferia saturata per vincolo | E3.2 - agricola produttiva subordinata | SE - Scuole Elementare | |
| B_per_2 - periferia subordinata | E3.3 - agricola produttiva | SI - Scuole Media | |
| C - espansione subordinata | AR - Attrezzature religiose | Caerma CC | |
| D1 - saturata per vincolo | CIM - Cimitero | NU_VIA - Nuova viabilità | |
| D1.1 - produttiva/artigianale subordinata | AC1 - Attrezzature culturali | ADE_VIA - Adeguamento viabilità esistente | |
| D1.2 - produttiva/artigianale | V_Pe - Verde Privato | STR - Area di pertinenza alla viabilità | |
| D2.1 - commerciale subordinata | V_per - Verdi Privati da recuperare | Contorno RSU | |

